



GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE
SÍDLLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

ZMLUVA

o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2019/01

GAZÁRKA, s.r.o. Šaštín - Stráže	
Dátum: -2 -04- 2013	
Podacie číslo: 26	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: [signature]

Článok I. **Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549
zast.: Mgr. Patrícia Havličková Javorková, konateľ spoločnosti
IČO: 36 278 670
IČ DPH: SK2022106955

Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN
BIC

SK65 0200 0000 0021 0613 4751
SUBASKBX

Nájomca:

Vlasta BALÁŽOVÁ
Sobotište č. 129
906 05 SOBOTIŠTE
IČO: 30 742 871

Článok II. **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere
16,6 m² predajný stánok **16,60 Eur/1m²**
100,4 m² posedenie v letnej sezóne **1,33 Eur/1m²**

**Článok III.
Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané pozemky užívať pre účely: predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie a potraviny.

**Článok IV.
Doba platnosti a zánik**

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

**Článok V.
Výška a splatnosť nájomného**

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

16,6 m² x 16,60 Eur	276,56 Eur
100,4m² x 1,33 Eur	133,53 Eur

ročné nájomné spolu **410,09 Eur**

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **410,09 Eur**, do 14 dní od doručenia zmlvy, najneskôr však do 15. apríla 2019.

V prípade nezaplatenia do termínu tj. 15. apríla 2019, prevádzkovanie nebude povolené.

4/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť prevodným príkazom na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.,

číslo účtu: **SK65 0200 0000 0021 0613 4751**

konštatný symbol: 0308

Poplatky banky platí príkazca.

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

Článok VI.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod..

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Šaštín-Stráže, 15.03.2019

GAZ
... 41 ... nej 54 ...
... - Stráže
IČO: 36 27 ... DPH: SK2022106955
... 034/6592 348

.....
prenajímateľ

MARKET
CUTIA
.....

.....
Ic.