



GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE
SÍDLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

ZMLUVA

o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2019/05

Článok I. **Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549
zast.: Mgr. Patrícia Havličková Javorková, konateľ spoločnosti
IČO: 36 278 670
IČ DPH: SK2022106955

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN

SK65 0200 0000 0021 0613 4751

BIC

SUBASKBX

Nájomca:

Mgr. Ivan Lajda

Na kopánke 31

908 41 Šaštín - Stráže

Článok II. **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže.

Článok III. **Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájmané pozemky užívať pre účely:
prevádzkovania lodenice

GAZÁRKA, s.r.o. Šaštín - Stráže	
Dátum:	06 -05- 2019
Podacie číslo:	140
Číslo spisu:	
Prílohy:	Prílohy 549
Vybavuje:	

Článok IV.
Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Článok V.
Výška a splatnosť nájomného

1/ Nájomné za uvedené obdobie sa stanovuje na 250,-- Eur.

2/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **250,-- Eur**, do 14 dní po doručení zmluvy, najneskôr do 15. apríla 2019.

V prípade nezaplatenia do termínu tj. 15. apríla 2019, prevádzkovanie nebude povolené.

3/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť prevodným príkazom na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.,

číslo účtu: **SK65 0200 0000 0021 0613 4751**
konštatný symbol: 0308

Poplatky banky platí príkazca.

4/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

Článok VI.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí lodenice.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Šaštín-Stráže 15.03.2019

ARKA o.
Alej 5
41 Šaštín-Stráže
-78 670
tel.: 03 2022106955
2/348

.....
prenajímateľ

.....
nájomc