



**GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
**SÍDLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549**

**ZMLUVA**  
**o prenájme a dočasnom užívaní pozemku**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

**GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**  
zast.: Mgr. Patrícia Havlíčková Javorková, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 278 670  
IČ DPH: SK2022106955

Bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN SK65 0200 0000 0021 0613 4751  
BIC SUBASKBX

Nájomca:

**Mgr. Ivan Lajda**  
Na kopánke 31  
908 41 Šaštín-Stráže

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v rekreačnej oblasti Gazárka, v meste Šaštín-Stráže, nachádzajúci sa v k.ú. Šaštín, na parcele registra C, číslo 1956.

**Článok III.**  
**Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášané pozemky užívať pre účely: **prevádzkovania lodenice.**

**Článok IV.**  
**Doba platnosti a zánik**

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenája na dobu určitú  
**od 1. januára 2021 do 30. septembra 2021.**

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Uplynutím času, na ktorý v bol dojednaný.
- b/ Písomnou dohodou zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- c/ Písomnou výpoveďou prenajímateľa, nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď nájomcovi.

d/ Písomnou výpoveďou nájomcu, nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď prenajímateľovi.

Výpovedná lehota je 2 kalendárne mesiace.

#### **Článok V. Výška a splatnosť nájomného**

1/ Nájomné sa stanovuje na 187,50 Eur (slovom: stoosemdesiatsedemeurpäťdesiatcentov) na stanovené obdobie.

2/ Splatnosť nájomného je 14 dní od podpisu zmluvy.

3/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

#### **Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí lodenice.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod.
- 4) Prenajímateľ po ukončení doby nájmu neuhradí nájomcovi náklady na vykonané úpravy pozemku, ani úpravy, ktoré zlepšili stav pozemku.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Šaštíne-Strážach, dňa 04. januára 2021

GAZ  
Alej 54  
541 Šaštín - Strážach  
IČO: 46955  
.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca