



**GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
**SÍDLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549**

**ZMLUVA**  
**o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2021/02**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**  
zast.: Mgr. Patrícia Havlíčková Javorková, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 278 670  
IČ DPH: SK2022106955

Bankové spojenie: **VÚB a.s.**  
IBAN **SK65 0200 0000 0021 0613 4751**  
BIC **SUBASKBX**

Nájomca: **Pavol Javorka ml.**  
M.R. Štefánika 124  
908 41 Šaštín - Stráže  
IČO: 44797222

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v rekreačnej oblasti Gazárka, v meste Šaštín-Stráže, nachádzajúci sa v k.ú. Šaštín, na parcele registra C, číslo 1956.

**Článok III.**  
**Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášané pozemky užívať pre účely: **prevádzkovania lodenice.**

**Článok IV.**  
**Doba platnosti a zánik**

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenája na dobu určitú **od 1.októbra 2021 do 30. septembra 2026.**

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

a/ Uplynutím času, na ktorý v bol dojednaný.

b/ Písomnou dohodou zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

c/ Písomnou výpoveďou prenajímateľa, nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď

nájomcovi.

d/ Písomnou výpoveďou nájomcu, nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď prenajímateľovi.

Výpovedná lehota je 2 kalendárne mesiace.

#### **Článok V. Výška a splatnosť nájomného**

1/ Nájomné sa stanovuje na 250,-- Eur (slovom: dvestopäťdesiateur) na kalendárny rok.

2/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **250,-- Eur**, každý kalendárny rok najneskôr do 31. januára, prevodom na účet prenajímateľa.

3/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

#### **Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí lodenice.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod.
- 4) Prenajímateľ po ukončení doby nájmu neuhradí nájomcovi náklady na vykonané úpravy pozemku, ani úpravy, ktoré zlepšili stav pozemku.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Šaštíne-Strážach, dňa 30. septembra 2021

**Č. ZÁRKA, s.r.o.**  
Súv.  
IČO: 36 278 611  
tel.: 024 21 21 21  
2  
958  
.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca