

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

objednávateľom:

obchodné meno: **GAZÁRKA, s.r.o.**
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže
IČO: 36278670
IČ DPH: SK2022106955
zápis: Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 17930/T

Bankové spojenie : Patrícia Havlíčková Javorková, konateľ

zastúpenie:
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

zhotoviteľom:

obchodné meno: **Unipark s.r.o.**
sídlo: Slavkovská 210, 059 86 Nová Lesná
IČO: 52 206 092
IČ DPH: SK 212 113 6941
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove,
oddiel: Sro, vložka č.: 37748/P
Bankové spojenie : TATRA BANKA, a.s.,
č.ú. SK80 1100 0000 0029 4906 9791
zastúpenie: Vladislav Novýsedlák, konateľ

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

za nasledovných podmienok:

I. Účel zmluvy

1. Objednávateľ je spoločnosť pôsobiaca v oblastiach obchodu, cestovného ruchu a voľno časových aktivít.

2. Zhotoviteľ je konštruktér a staviteľ technologických celkov, adrenalínových atrakcií, 3D bludísk, nízkych lanových parkov a zipline pre lyžiarske strediská, turistické centrá a hotelové rezorty

3. Zmluva vzniká za účelom realizácie nízkého lanového parku v kempe Gazárka, v meste Šaštín – Stráže, ďalej len „atrakcia“. Táto atrakcia bude realizovaná zhotoviteľom formou dodávky "na kľúč".

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať na svoje náklady a svoju zodpovednosť, za podmienok ďalej špecifikovaných pre objednávateľa dielo, a to konkrétne dodávku atrakcie vrátane montážnych prác a dodávky materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií a príslušenstva. To všetko v mieste, termíne a rozsahu uvedenom touto zmluvou a špecifikovanom v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy ďalej len "Dielo".

Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať kvalitatívne podmienky, ktoré sú vymedzené technickými normami výrobcov jednotlivých materiálov.

Súčasťou Diela je:

- a) vykonanie Diela "na kľúč", tzn. dodávka materiálu a montáž Diela vr. Zemných prác podľa cenovej ponuky a špecifikácie v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy,
- b) zabezpečenie všetkej dokumentácie a podkladov potrebných pre vlastné užívanie Diela, hlavne certifikáty materiálov resp. prehlásenie o zhode, pokyny výrobcov použitých materiálov a zariadení a návody na obsluhu a údržbu Diela.

2. Dielo je špecifikované takto:

Zmontovaná zostava CASIOPEA o celkovej dĺžke 66 m pozostáva z

- 1.a) 15 prekážok (9 prekážok o dĺžke 4 m, 6 prekážok o dĺžke 5 m)
- 1, b) 15 stĺpov
- 2) stavebných prác (betónové základy)
- 3) prevádzková dokumentácia

3. Pokiaľ v nejakom stanovisku štátnej správy alebo samosprávy existuje obmedzenie, ktoré ovplyvní cenu alebo spôsob realizácie Diela zhotoviteľom je objednávateľ povinný doručiť neodkladne toto stanovisko.

4. Účastníci pre vylúčenie pochybností výslovne uvádzajú, že súčasťou Diela nie je:

Unipark s.r.o.

Slavkovská 210, 059 86 Nová Lesná
IČO: 52206092, IČ DPH: SK2121136941

www.unipark.cz
info@unipark.cz
+421 918 642 008

- a) záväzok zhotoviteľa zastupovať objednávateľa pri právnych jednaniach s orgánmi štátnej správy a samosprávy v súvislosti s vykonávaním Diela,
- b) zabezpečenie všetkej dokumentácie a podkladov potrebných pre vydanie rozhodnutia orgánu štátnej správy a samosprávy oprávňujúceho (oprávňujúcich) objednávateľa na vykonanie Diela s výnimkou realizačnej dokumentácie.
- c) zabezpečenie všetkých stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy oprávňujúcich objednávateľa na vykonanie Diela,

5. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť za neho zhotoviteľovi cenu podľa tejto zmluvy.

III.

Miesto realizácie diela

1. Miestom realizácie Diela je parc. č 1962/1 zapísaná na liste vlastníctva 2045, v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín-Stráže, štát Slovenská republika, ďalej len "stavebný pozemok".
2. Objednávateľ prehlasuje, že Stavebný pozemok nie je zaťažený žiadnymi faktickými vadami, ktoré by bránili zhotovenie Diela podľa tejto zmluvy.

IV.

Doba a spôsob vykonania Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v týchto termínoch:

Termín začatia výroby: do 3 dní od podpisu zmluvy a zaplatenia zálohy

Termín dodania materiálu na miesto: do 40 dní od podpisu zmluvy a zaplatenia zálohy

Termín odovzdania Diela: do 65 dní od podpisu zmluvy a zaplatenia zálohy

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú na riadne vykonanie, dokončenie a odovzdanie Diela. Objednávateľ sa tiež zaväzuje zabezpečiť, aby zhotoviteľ nebol pri vykonávaní Diela rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. Pod poskytnutím súčinnosti sa rozumie

- zameranie existujúcich stromov a iných okolitých objektov
- prístup k zdroju vody
- určenie miesta na skladovanie materiálu
- informovanie o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie diela

3. Zhotoviteľ vykoná Dielo prostredníctvom svojich zamestnancov alebo tretích osôb podnikajúcich v danej oblasti (subdodávateľa), s ktorými uzavrie zmluvu zaväzujúcu ich k dodávke konkrétnych plnení.

4. Akonáhle bude mať zhotoviteľ za to, že bolo Dielo dokončené, oznámi to objednávateľovi a vyzve ho k prehliadke a odovzdaniu dokončeného Diela. Ak bude mať objednávateľ záujem na spojenie okamihu odovzdania dokončeného Diela s vykonaním úkonov v konaní pred orgánom štátnej správy a samosprávy, na základe ktorých mu bude oficiálne umožnené užívať Dielo, je objednávateľ povinný určiť presnú dobu odovzdania a prevzatia Diela a zabezpečiť na túto dobu prítomnosť príslušných úradných osôb.

5. V prípade, že bude pri prehliadke zistené, že Dielo nevykazuje žiadne chyby ani nedorobky, je objednávateľ povinný od zhotoviteľa dokončené Dielo prevziať a to na základe preberacieho protokolu, ktorý sú obaja účastníci povinní podpísať. V prípade, že bude pri prehliadke zistené, že dielo vykazuje iba ojedinelé drobné vady, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia užívaniu Diela funkčne alebo esteticky, ani jeho užívanie podstatným spôsobom neobmedzujú, je Dielo považované za dokončené a objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť jeho prevzatie. Dielo sa považuje za vykonané, dokončené a odovzdané bez výhrad, aj ak objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať a / alebo podpísať preberací protokol, alebo ak sa bezdôvodne nedostaví na vykonanie prehliadky.

6. V prípade, že bude pri prehliadke zistené, že Dielo vykazuje chyby a / alebo nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela, nie je Dielo považované za dokončené a objednávateľ nie je povinný ho prevziať.

7. Pri prehliadke zistené chyby a nedorobky (brániace aj nebrániacu riadnemu užívaniu diela) účastníci zaznamenajú do preberacieho protokolu. Zhotoviteľ je povinný zistené chyby a nedorobky bezodkladne odstrániť, najneskôr však do 14 dní. Akonáhle bude mať zhotoviteľ za to, že vady a nedorobky boli odstránené, oznámi toto objednávateľovi a účastníci vykonajú spoločne opätovnú prehliadku diela. Pri opätovnej prehliadke sa bude postupovať podľa čl. IV. ods. 13., 14., 15., 16. tejto zmluvy.

V.

Cena za Dielo, platobné podmienky

1. Cena za Dielo podľa tejto zmluvy je 18.250 EUR (slovami: osemnásť tisíc dvesto päťdesiat eur) bez DPH.

2. Súčasťou ceny za Dielo sú všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s vykonaním Diela podľa tejto zmluvy.

3. Cenu za Dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi spôsobom ďalej uvedeným v tomto článku v mene EUR.

4. Prvá časť ceny za Dielo vo výške 5.475 EUR bez DPH (30% z ceny za Dielo) zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe zálohovej faktúry. Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr v deň uzatvorenia tejto zmluvy. Dohodou účastníkov sa stanovuje splatnosť 5 pracovných dní odo dňa vystavenia faktúry.

Druhá časť ceny za Dielo vo výške 12.775 EUR bez DPH (70% z ceny za Dielo) zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to po odovzdaní diela zhotoviteľom objednávateľovi a na základe vystaveného daňového dokladu (faktúry). Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr v deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia, pričom za deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia sa považuje deň odovzdania Diela objednávateľovi. Dohodou účastníkov sa stanovuje splatnosť 7 dní odo dňa vystavenia faktúry.

VI.

Kvalita diela, zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v takej kvalite, aby počas normálnej mohlo byť v obvyklom rozsahu a obvyklým spôsobom používané na účely, na ktoré je určené.

2. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za skryté vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, pokiaľ mu ich oznámi objednávateľ písomne bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí, najneskôr však do 24 mesiacov od odovzdania Diela objednávateľovi.

3. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi tiež za vady Diela vzniknuté po odovzdaní diela objednávateľovi, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností, pokiaľ mu ich oznámi objednávateľ písomne bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí, najneskôr však do 24 mesiacov od odovzdania Diela objednávateľovi.

4. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za kvalitu prác a konštrukcií počas nasledovných období

24 mesiacov na prekážky

60 mesiacov na stavebné práce

8 rokov na prehnitie nosnej agátovej guľatiny.

V prípade, že sa zmluvné strany do 14 dní po odovzdaní diela dohodnú, že si objednávateľ v priebehu plynutia 24 mesačnej záručnej doby objedná každoročnú (2x za obdobie) revíziu atrakcie, predlžuje sa základná záručná doba na 36 mesiacov.

5. Objávateľ nie je oprávnený v záručnej dobe do Diela či k jeho časti zasahovať, okrem bežnej údržby, ak tak urobí, záruka sa neuplatňuje. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom, treťou osobou, bežným opotrebovaním alebo vyššou mocou.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady Diela odstrániť bezodkladne po obdržaní informácie o vade Diela od objednávateľa, najdlhšie však do 15 dní.

VII.

Zrušenie zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou účastníkov, alebo jednostrannú písomnou výpoveďou niektorého účastníka zaslanou doporučené na adresu účastníka uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účastníci sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez výpovednej doby, a to výlučne z dôvodov uvedených nižšie. Na základe výpovede urobenej zo strany niektorého účastníka bude táto zmluva zrušená ku dňu doručenia výpovede druhému účastníkovi, pričom výpoveď sa považuje za doručenu aj vtedy, ak druhý účastník odmietne výpoveď prevziať, alebo si ju nevyzdvihne z uloženia na základe výzvy pošty, a to v deň vrátenie nevyzdvihnuté výpovede späť odosielateľovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, že oprávnené preruší vykonávanie Diela podľa čl. IV. ods. 11. tejto zmluvy a dôvody prerušenia trvajú viac ako 30 kalendárnych dní, alebo bude súdom zistený úpadok objednávateľa.
3. Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, že zhotoviteľ je bez zavinenia objednávateľa v omeškaní s dokončením Diela po dobu dlhšiu ako 30 kalendárnych dní, alebo bude súdom zistený úpadok zhotoviteľa.
4. Ak bude zmluva zrušená kýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku, sú účastníci povinní najneskôr do 14 dní vysporiadať svoje vzájomné záväzky z tejto zmluvy, najmä vykonať finančné vyrovnanie.

VIII.

Záverečné dojednania

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma účastníkmi.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po dohode účastníkov prostredníctvom písomných, číslovaných a datovaných dodatkov podpísaných oboma účastníkmi tejto zmluvy.
4. Účastníci sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, ak sa tak stalo v dôsledku vyššej moci. Za vyššiu moc sa pokladajú okolnosti, ktoré vznikli po uzavretí zmluvy o dielo v dôsledku stranami nepredvídaných a na ich vôli nezávislých udalostí a majúci bezprostredný vplyv na plnenie predmetu zmluvy o dielo, ako napr. Živelné pohromy a mimoriadne nepriaznivé poveternostné podmienky zapísané v stavebnom denníku, vojna, epidémia...a pod..

5. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Šaštíne-Strážach, dňa 28.04.2022

G/ UNIPARK, s.r.o.
90
IČO: 31
.....
Objednávateľ

V Šaštíne-Strážach, dňa 28.04.2022

.....
Zhotoviteľ UNIPARK s.r.o.