

GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE
SÍDLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

ZMLUVA
o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2011/11

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**
zast.: Miroslav Mikulášek, konateľ spoločnosti
IČO: 36 278 670
Bankové spojenie: VÚB a.s., Šaštín-Stráže
č. účtu: 2106134751/0200

Nájomca: **Mgr. Ivan LAJDA**

ICO:
Bankové spojenie:

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže.

Článok III.
Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané pozemky užívať pre účely:
prevádzkovania lodenice.

Článok IV. Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenájima na dobu určitú **od 01. januára 2011 do 31. decembra 2011**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

- 1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.
- 2/ Nájomné za uvedené obdobie sa stanovuje **332,-- Eur**.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **332,-- Eur**, do 15 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy, najneskôr do 15. februára 2011.
V prípade nezaplatenia do termínu, t.j. 15. februára 2011, prevádzkovanie v letnej sezóne nebude povolené.
- 4/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť v hotovosti do pokladne, alebo prevodným príkazom na účet č.: 2106134751/0200 VÚB a.s. Šaštín-Stráže, variabilný symbol: číslo zmluvy, konštantný symbol: 0308.
Poplatky banky platí príkazca.

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí „Lodenice“.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný kľud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod..
Prevádzková doba je: od 08.00 hod. Do 20.00 hod.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Daňový doklad bude vystavený po vykonaní úhrady.

Šaštín-Stráže 27.01.2011

.....
prenajímateľ

.....
nájomca