

Článok III. Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané pozemky užívať pre účely: predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie.

Článok IV. Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1. januára 2011 do 31. decembra 2011**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

18 m ² x 16,60 Eur	298,80 Eur
74 m ² x 1,33 Eur	98,40 Eur
náklady spojené s vývozom TKO	78,-- Eur
náklady spojené s vývozom verejného WC	<u>33,20 Eur</u>

ročné nájomné spolu **508,40 Eur**

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **508,40 Eur**, do 15 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy, najneskôr do **15. februára 2011**.
V prípade nezaplatenia do termínu t.j. 15. februára 2011, prevádzkovanie nebude povolené.

4/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť v hotovosti do pokladne, alebo prevodným príkazom na účet č.: 2106134751/0200 VÚB a.s. Šaštín-Stráže, variabilný symbol: číslo zmluvy, konštantný symbol: 0308.
Poplatky banky platí príkazca.

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.**
- 3) **Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod..**Prevádzková doba v CHO je od 10.00 hod. do 22.00 hod..
Prevádzková doba stánku pri hlavnej ceste je:
pondelok – štvrtok od 10.00 hod. - do 24.00 hod.
piatok - od 10.00 hod. - do 02.00 hod.
sobota - od 10.00 hod. - do 02.00 hod.
nedeľa - od 10.00 hod. - do 24.00 hod.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Daňový doklad bude vystavený po vykonaní úhrady.

Šaštín-Stráže 27.01.2011

.....
prenajímateľ

.....
nájomca