

GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE
SÍDLLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

ZMLUVA
o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2011/06

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549
zast.: Miroslav Mikulášek, konateľ spoločnosti
IČO: 36 278 670
Bankové spojenie: VÚB a.s., Šaštín-Stráže
č. účtu: 2106134751/0200

Nájomca: Peter LIPA

IČO:
Bankové spojenie:

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere

18,36 m ² predajný stánok	16,60 Eur/m ²
25 m ² posedenie	1,33 Eur/m ²
1 x vývoz kontajnera za LTS	24,90 Eur
náklady spojené s vývozom verejného WC	33,20 Eur

Článok III.
Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané pozemky užívať pre účely:

predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať pizzu.

Článok IV. Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú **od 1. januára 2011 do 31. decembra 2011**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

18,36 m ² x 16,60 Eur	304,80 Eur
25 m ² posedenie	33,25 Eur
1 x vývoz kontajnera za LTS	24,90 Eur
náklady spojené s vývozom verejného WC	<u>33,20 Eur</u>

Spolu **396,15 Eur**

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **396,15 Eur**, do 15 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy, najneskôr do 20. apríla 2011.

V prípade nezaplatenia do termínu t.j. 20. apríla 2011, prevádzkovanie nebude povolené.

4/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť v hotovosti do pokladne, alebo prevodným príkazom na účet č.: 2106134751/0200 VÚB a.s. Šaštín-Stráže, variabilný symbol: číslo zmluvy, konštantný symbol: 0308.

Poplatky banky platí príkazca.

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný kľud v rekreačnom stredisku.
Prevádzková doba je: **pondelok – štvrtok od 10.00 hod. - do 24.00 hod.**
piatok - od 10.00 hod. - do 02.00 hod.

sobota - od 10.00 hod. - do 02.00 hod.
nedeľa - od 10.00 hod. - do 24.00 hod.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Daňový doklad bude vystavený po vykonaní úhrady.

Šaštín-Stráže 12. apríla 2011.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca