

GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE
SÍDLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

ZMLUVA
o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2012/01

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**
zast.: Ing. Renáta Fasurová, konateľ spoločnosti
IČO: 36 278 670
Bankové spojenie: VÚB a.s., Šaštín-Stráže
č. účtu: 2106134751/0200

Nájomca: **Vlasta BALÁŽOVÁ**
Sobotište č. 129
906 05 SOBOTIŠTE
IČO: 30 742 871
Bankové spojenie:

GAZÁRKA, s.r.o. Šaštín - Stráže	
Dátum: 26-06-2012	
Podacie číslo: 233	Číslo spisu:
Prílohy/listy 2	Vybavuje: 21

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere

16,6 m² predajný stánok	16,60 Eur/1m²
100,4 m² posedenie v letnej sezóne	1,33 Eur/1m²
2 ks nádoby na odpad	26,60 Eur/ks

**Článok III.
Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané pozemky užívať pre účely:
predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie a potraviny.

**Článok IV.
Doba platnosti a zánik**

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

**Článok V.
Výška a splatnosť nájomného**

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

16,6 m² x 16,60 Eur	276,56 Eur
100,4m² x 1,33 Eur	133,53 Eur
náklady spojené s vývozom TKO	53,20 Eur

ročné nájomné spolu **463,29 Eur**

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **463,29 Eur**, do 28 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy, najneskôr do 15. júna 2012.

V prípade nezaplatenia do termínu tj. 15. júna 2012, prevádzkovanie nebude povolené.

4/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť prevodným príkazom na účet č.:
2106134751/0200 VÚB a.s. Šaštín-Stráže, variabilný symbol: číslo zmluvy, konštantný symbol: 0308.

Poplatky banky platí príkazca.

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

**Článok VI.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

- 2) Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný kľud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod..

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Šaštín-Stráže 18.05.2012

GAZÁRKA, s.r.o.
Alej 549
908 41 Šaštín - Stráže
IČO: 36 278 670 / IČ DPH: SK2022106955
tel.: 054 / 6592 348

.....
prenajímateľ

UNI-MARKET
Lahôdky - Cukráreň
Vasta Balážová
906 05 - Soľníštie 384

.....
nájomca