

GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE
SÍDLLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

ZMLUVA

o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2012/04

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**
zast.: Ing. Renáta Fasurová, konateľ spoločnosti
IČO: 36 278 670
Bankové spojenie: VÚB a.s., Šaštín-Stráže
č. účtu: 2106134751/0200

Nájomca: **Martin Štvrtecký**
Medveďovej 19
851 04 Bratislava
Dátum narodenia: 12.01.1994

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere

18,36 m² predajný stánok	16,60 Eur/1m²
25 m² posedenie	1,33 Eur/m²
1 x vývoz kontajnera za LTS	24,90 Eur
náklady spojené s vývozom verejného WC	33,20 Eur

Článok III.

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané pozemky užívať pre účely:
občerstvenie s posedením promo

Článok IV.
Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenájima na dobu určitú **od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Článok V.
Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:	
18,36 m² x 16,60 Eur	304,80 Eur
25 m² posedenie	33,25 Eur
1 x vývoz kontajnera za LTS	24,90 Eur
náklady spojené s vývozom verejného WC	<u>33,20 Eur</u>
spolu	396,15 Eur

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **396,15 Eur**, do 28 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy, najneskôr do 15. júna 2012.

V prípade nezaplatenia do termínu t.j. 15. júna 2012, prevádzkovanie nebude povolené.

4/ Cenu za prenájom pozemku je potrebné uhradiť prevodným príkazom na účet č.: 2106134751/0200 VÚB a.s. Šaštín-Stráže, variabilný symbol: číslo zmluvy, konštantný symbol: 0308.

Poplatky banky platí príkazca.

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

Článok VI.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný kľud v rekreačnom stredisku.

Prevádzková doba je: **pondelok – štvrtok od 10.00 hod. - do 24.00 hod.**
piatok - od 10.00 hod. - do 02.00 hod.
sobota - od 10.00 hod. - do 02.00 hod.
nedeľa - od 10.00 hod. - do 24.00 hod.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Šaštín-Stráže 28.06.2012

GAZARKA, s.r.o.
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 36 278 6777 DPH: SK2022106955
tel.: 034/ 6592 348

.....
prenajímateľ

.....
nájomca