

**GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
**SÍDLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549**

**ZMLUVA**  
**o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2012/11**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**  
**zast.: Ing. Renáta Fasurová, konateľ spoločnosti**  
**IČO: 36 278 670**  
**Bankové spojenie: VÚB a.s., Šaštín-Stráže**  
**č. účtu: 2106134751/0200**

Nájomca: **HP foods s. r. o.**  
**Kpt. Jána Nálepku 19**  
**908 51 Holíč**  
**IČO: 46 652 205**

Spoločníci: **Tomáš Plačko**  
**SNP 1675/12**  
**908 51 Holíč**  
  
**Vladimír Hnidák**  
**SNP 1678/20**  
**908 51 Holíč**

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere  
**7 m<sup>2</sup> predajný stánok 16,60 Eur/1m<sup>2</sup>**  
**4 m<sup>2</sup> posedenie v letnej sezóne 1,33 Eur/1m<sup>2</sup>**

2 ks nádoby na odpad	26,60 Eur/ks
1 x vývoz kontajnera za LTS	24,90 Eur
náklady spojené s vývozom verejného WC	33,20 Eur

### Článok III. Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané pozemky užívať pre účely: predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie.

### Článok IV. Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

### Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

7 m <sup>2</sup> x 16,60 Eur	116,20 Eur
4 m <sup>2</sup> x 1,33 Eur	5,32 Eur
náklady spojené s vývozom TKO	78,10 Eur
náklady spojené s vývozom verejného WC	<u>33,20 Eur</u>

**ročné nájomné spolu** 232,82 Eur

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH 232,82 Eur do 28 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy, najneskôr do 09. júla 2012.

**V prípade nezaplatenia do termínu t.j. 09. júla 2012, prevádzkovanie nebude povolené.**

4/ Cenu za prenájom pozemku je potrebné uhradiť prevodným príkazom na účet č.: 2106134751/0200 VÚB a.s. Šaštín-Stráže, variabilný symbol: číslo zmluvy, konštantný symbol: 0308.

**Poplatky banky platí príkazca.**

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

**Článok VI.**  
**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný kľud v rekreačnom stredisku.

Prevádzková doba je: **pondelok – štvrtok od 10.00 hod. - do 24.00 hod.**  
**piatok - od 10.00 hod. - do 02.00 hod.**  
**sobota - od 10.00 hod. - do 02.00 hod.**  
**nedeľa - od 10.00 hod. - do 24.00 hod.**

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Daňový doklad bude vystavený po vykonaní úhrady.

Šaštín-Stráže 11.06.2012

**SAZARKA, s.r.o.**  
Alej 549  
908 41 ~~Šaštín~~ Stráže  
IČ: 36 278 671 DPH: SK2022106955  
tel.: 052 / 6592 348

.....  
prenajímateľ

*AI*  
*UM*  
.....  
nájomca