

**GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
**SÍDLLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549**

**ZMLUVA**  
**o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2012/12**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ:           **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**  
                                  **zast.: Miroslav Mikulášek, konateľ spoločnosti**  
                                  **IČO: 36 278 670**  
                                  **Bankové spojenie: VÚB a.s., Šaštín-Stráže**  
                                  **č. účtu: 2106134751/0200**

Nájomca:               **Michaela Kotlárová**  
                                  **Dojč 199**  
                                  **906 02 Dojč**  
                                  **Rod. Číslo: 845520/7068**

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere

<b>12 m<sup>2</sup> predajný stánok</b>	<b>16,60 Eur/1m<sup>2</sup></b>
<b>72 m<sup>2</sup> posedenie v letnej sezóne</b>	<b>1,33 Eur/1m<sup>2</sup></b>
<b>2 ks nádoby na odpad</b>	<b>26,60 Eur/ks</b>
<b>1 x vývoz kontajnera za LTS</b>	<b>24,90 Eur</b>
<b>náklady spojené s vývozom verejného WC</b>	<b>33,20 Eur</b>

**Článok III.**  
**Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané pozemky užívať pre účely:

predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie a zmrzlina.

#### **Článok IV. Doba platnosti a zánik**

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

#### **Článok V. Výška a splatnosť nájomného**

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

12 m <sup>2</sup> x 16,60 Eur	199,20 Eur
72 m <sup>2</sup> x 1,33 Eur	95,80 Eur
náklady spojené s vývozom TKO	78,-- Eur
náklady spojené s vývozom verejného WC	<u>33,20 Eur</u>

**ročné nájomné spolu** 406,20 Eur

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **406,20 Eur**, do 28 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy, najneskôr do 18. júla 2012.

**V prípade nezaplatenia do termínu t.j. 18. júla 2012, prevádzkovanie nebude povolené.**

4/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť v prevodným príkazom na účet č.: 2106134751/0200 VÚB a.s. Šaštín-Stráže, variabilný symbol: číslo zmluvy, konštantný symbol: 0308.

**Poplatky banky platí príkazca.**

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

#### **Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný kľud v rekreačnom stredisku.

Prevádzková doba je: **pondelok – štvrtok od 10.00 hod. - do 24.00 hod.**  
**piatok - od 10.00 hod. - do 02.00 hod.**  
**sobota - od 10.00 hod. - do 02.00 hod.**  
**nedeľa - od 10.00 hod. - do 24.00 hod.**

### Článok VII. Záverečné ustanovenia



- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Daňový doklad bude vystavený po vykonaní úhrady.

Šaštín-Stráže 20.06.2012

**GAZÁRKA, s.r.o.**  
Alaš 149  
908 41 Šaštín-Stráže  
IČO: 36 278 670 | DPH: SK202210695  
tel.: 0347 6592 348

.....  
prenajímateľ

  
  
.....  
nájomca