

**GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
**SÍDLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549**

**ZMLUVA**  
**o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2013/01**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**  
**zast.: Ing. Renáta Fasurová, konateľ spoločnosti**  
**IČO: 36 278 670**  
**Bankové spojenie: VÚB a.s., Šaštín-Stráže**  
**č. účtu: 2106134751/0200**

Nájomca: **Martin Štvrtecký**  
**Medveďovej 19**  
**851 04 Bratislava**  
**Dátum narodenia: 12.01.1994**

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere

<b>18,36 m<sup>2</sup> predajný stánok</b>	<b>16,60 Eur/1m<sup>2</sup></b>
<b>25 m<sup>2</sup> posedenie</b>	<b>1,33 Eur/m<sup>2</sup></b>
<b>1 x vývoz kontajnera za LTS</b>	<b>24,90 Eur</b>

**Článok III.**  
**Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášané pozemky užívať pre účely:

- občerstvenie s posedením promo

**Článok IV.**  
**Doba platnosti a zánik**

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenájima na dobu určitú **od 1. januára 2013 do 31. decembra 2017**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

**Článok V.**  
**Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2. Nájomné sa vypočíta:

18,36 m <sup>2</sup> x 16,60 Eur	304,80 Eur
25 m <sup>2</sup> posedenie	33,25 Eur
1 x vývoz kontajnera za LTS	<u>24,90 Eur</u>

spolu **362,95 Eur/1 rok**

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **362,95 Eur**, do 28 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy, najneskôr do 15. júna príslušného kalendárneho roka. **V prípade nezaplatenia do termínu t.j. 15. júna príslušného kalendárneho roka, prevádzkovanie nebude povolené.**

4. Cenu za prenájom pozemku je potrebné uhradiť prevodným príkazom na účet č.: 2106134751/0200 VÚB a.s. Šaštín-Stráže, variabilný symbol: číslo zmluvy, konštantný symbol: 0308.

**Poplatky banky platí príkazca.**

5. V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť nájomné na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Šaštín – Stráže. A to vždy najneskôr k 15. júna príslušného kalendárneho roka.

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť poplatky za vývoz kontajnera. A to vždy najneskôr k 15. júna príslušného kalendárneho roka.

8. Prenajímateľ má právo jednostranne vypovedať zmluvu v 1 mesačnej výpovednej lehote v prípade, že nájomca nebude akceptovať zvýšené nájomné a poplatky spojené s užívaním pozemku.

**Článok VI.**  
**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2. Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.

3. Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku.

4. Prevádzková doba je: 

pondelok – štvrtok	od 10.00 hod. - do 24.00 hod.
piatok	od 10.00 hod. - do 02.00 hod.
sobota	od 10.00 hod. - do 02.00 hod.
nedeľa	od 10.00 hod. - do 24.00 hod.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.

2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

3. Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Šaštín-Stráže 03.08.2012

**GAZÁRKA, s.r.o.**  
Alej 549  
908 41 Šaštín - Stráže  
IČO: 36 278 670 IČ DPH: SK2022106955  
tel.: 034/ 6592 348

.....  
10  
prenajímateľ

.....  
nájomca