

**GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
**SÍDLLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549**

**ZMLUVA**  
**o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2013/06**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549  
zast.: Ing. Renáta Fasurová, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 278 670  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Šaštín-Stráže  
č. účtu: 2106134751/0200

Nájomca: Michal STRAPEK  
Lachova 32  
851 03 BRATISLAVA  
IČO: 40 767 388  
Bankové spojenie:

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere

35,8 m <sup>2</sup> predajný stánok	16,60 Eur/1m <sup>2</sup>
69,7 m <sup>2</sup> posekanie v letnej sezóne	1,33 Eur/1m <sup>2</sup>
2 ks nádoby na odpad	26,60 Eur/ks
1 x vývoz kontajnera za LTS	24,90 Eur
náklady spojené s vývozom verejného WC	33,20 Eur

### Článok III. Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané pozemky užívať pre účely: predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie.

### Článok IV. Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a Dohodou zmluvných strán.
- b Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

### Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

35,7 m <sup>2</sup> x 16,60 Eur	592,60 Eur
69,7 m <sup>2</sup> x 1,33 Eur	92,70 Eur
náklady spojené s vývozom TKO	78,-- Eur
náklady spojené s vývozom verejného WC	<u>33,20 Eur</u>
<b>ročné nájomné spolu</b>	<b>796,50 Eur</b>

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **796,50 Eur**, do 28 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy, najneskôr do **03. apríla 2013**.  
**V prípade nezaplatenia do termínu t.j. 03. apríla 2013, prevádzkovanie nebude povolené.**

4/ Cenu za prenájom pozemku je potrebné uhradiť prevodným príkazom na účet č.: 2106134751/0200 VÚB a.s. Šaštín-Stráže, variabilný symbol: číslo zmluvy, konštantný symbol: 0308.  
**Poplatky banky platí príkazca.**

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

**Článok VI.**  
**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku.

Prevádzková doba je:

pondelok – štvrtok	-	od 10.00 hod. - do 24.00 hod.
piatok	-	od 10.00 hod. - do 02.00 hod.
sobota	-	od 10.00 hod. - do 02.00 hod.
nedeľa	-	od 10.00 hod. - do 24.00 hod.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Šaštín-Stráže 06.03.2013

**GAZÁRKA, s.r.o.**  
Alej 549  
908 41 Šaštín - Stráže  
IČO: 36 278 670 IČ DPH: SK2022106955  
tel.: 034/ 6592 348

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca