

GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE
SÍDLLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

ZMLUVA
o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2013/07

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**
zast.: Ing. Renáta Fasurová, konateľ spoločnosti
IČO: 36 278 670
Bankové spojenie: VÚB a.s., Šaštín-Stráže
č. účtu: 2106134751/0200

Nájomca: **Mgr. Ivan LAJDA**
Na kopánke 31
908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE
IČO:
Bankové spojenie:

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže.

Článok III.
Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané pozemky užívať pre účely:
prevádzkovania lodenice.

Článok IV.
Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Článok V.
Výška a splatnosť nájomného

- 1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.
- 2/ Nájomné za uvedené obdobie sa stanovuje **332,-- Eur**.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **332,-- Eur**, do 28 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy, najneskôr do 03. apríla 2013.
V prípade nezaplatenia do termínu, t.j. 03. apríla 2013, prevádzkovanie v letnej sezóne nebude povolené.
- 4/ Cenu za prenájom pozemku je potrebné uhradiť prevodným príkazom na účet č.: 2106134751/0200 VÚB a.s. Šaštín-Stráže, variabilný symbol: číslo zmluvy, konštantný symbol: 0308.
Poplatky banky platí príkazca.
- 5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

Článok VI.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí „Lodenice“.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod..
Prevádzková doba je: od 08.00 hod. Do 20.00 hod.

7

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Šaštín-Stráže 06.03.2013

GAZÁRKA, s.r.o.
Alej 549
908 41 Šaštín - Stráže
IČO: 36 278 670 IČ DPH: SK2022106955
tel.: 034 / 6592 348

.....
prenajímateľ

.....
nájomca