

GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE  
SÍDLLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

## ZMLUVA o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2013/12

### Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549  
zast.: Ing. Renáta Fasurová, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 278 670  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Šaštín-Stráže  
č. účtu: 2106134751/0200

Nájomca: MARI Group s. r. o.  
Púpavová 31  
841 04 Bratislava-Karlova Ves  
IČO: 46 893 938

### Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere

18 m <sup>2</sup> predajný stánok	16,60 Eur/1m <sup>2</sup>
60m <sup>2</sup> posedenie v letnej sezóne	1,33 Eur/1m <sup>2</sup>
2 ks nádoby na odpad	26,60 Eur/ks
2 x vývoz kontajnera za LTS	24,90 Eur

### Článok III. Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané pozemky užívať pre účely: predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie.

#### **Článok IV. Doba platnosti a zánik**

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

#### **Článok V. Výška a splatnosť nájomného**

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

18 m<sup>2</sup> x 16,60 Eur

298,80 Eur

60m<sup>2</sup> x 1,33 Eur

79,80 Eur

náklady spojené s vývozom TKO

103,-- Eur

**ročné nájomné spolu**

**481,60 Eur**

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **481,60 Eur**, do 28 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy, najneskôr do 03. apríla 2013.

**V prípade nezaplatenia do termínu t.j. 03. apríla 2013, prevádzkovanie nebude povolené.**

4/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť prevodným príkazom na účet č.: 2106134751/0200 VÚB a.s. Šaštín-Stráže, variabilný symbol: číslo zmluvy, konštantný symbol: 0308.

**Poplatky banky platí príkazca.**

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

#### **Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku.

12

Prevádzková doba je: pondelok – štvrtok od 10.00 hod. - do 24.00 hod.  
piatok - od 10.00 hod. - do 02.00 hod.  
sobota - od 10.00 hod. - do 02.00 hod.  
nedeľa - od 10.00 hod. - do 24.00 hod.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Šaštín-Stráže 06.03.2013

**GAZÁRKA, s.r.o.**  
Alej 549  
908 41 Šaštín - Stráže  
IČO: 36 278 670 IČ DPH: SK2022106955  
tel.: 034/ 6592 348

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca