

Nájomná zmluva

(uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Gazárka, s.r.o.**
Alej 549
IČO: 36 278 670
zastúpený: Ing. Renátou Fasurovou – konateľ spoločnosti
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **Ladislav Blatnický - LAJO**
Dojč č.13
906 02 Dojč
IČO : 43 827 659
(ďalej len „**nájomca**“)

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi oplotený areál autokempingu (bez amfiteátra), recepciou a sociálnymi zariadeniami nachádzajúcimi sa v areáli autokempingu. Za účelom jeho prevádzkovania a údržby. Autokemping sa nachádza v meste Šaštín – Stráže, k.ú. Šaštín, rekreačná oblasť Gazárka.
(ďalej len „**predmet nájmu**“)

III.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú od **01.06.2013** do **30.09.2013**.

IV.

Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami stanovené vo výške **2.000,- EUR** (slovom: dvetisíc eur).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné najneskôr v deň podpisu nájomnej zmluvy a to na účet prenajímateľa č.ú. **21 06 134 751/0200**, vedený vo VÚB banke.

V. Podmienky prenájmu

- Budúci prenajímateľ umožní vstup:
 - tenisovému klubu
 - športovo – streleckému klubu mestu Šaštín-Stráže
 - organizovanie mestských podujatí
- Zabezpečiť možnosť občerstvenia v ATC
- Zabezpečiť 24 hod. stráženie ATC doby nájmu počas sezóny
- Zabezpečiť vybavenosť spoločenskej miestnosti v ATC
- Zabezpečiť požičovňu bicyklov
- Nájomné nezahŕňa energie (elektrina, voda, údržba ATC)
- Nezasahovať do vrtu (minerálna voda) v ATC a okolie 2 m

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po dobu účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odstrániť závady, ktoré nespádajú do bežnej údržby predmetu nájmu.
4. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za odber studenej a teplej vody a el. energie tieto poplatky sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe refakturácie vystavenej prenajímateľom.
5. V nájomnom nie je zahrnutý odvoz fekálií, ktorý si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

VII. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na predmete nájmu žiadne stavebné zmeny.

3. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie predmetu nájmu.
4. Zmeny na predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 60/2010 vyhotovený Geoma spol s r.o. cez parcelu 1962/8 k.ú., v prospech Tenisového klubu Šaštíň – Stráže.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Šaštíne - Strážach dňa 26.04.2013

GAZÁRKA, s.r.o.
Alej 549
908 41 Šaštíň - Stráže
IČO: 36 278 670 IČ DPH: SK2022106955
tel.: 034/ 6592 348

GAZÁRKA, s.r.o.
Ing. Renáta Fasurová - konateľ
Prenajímateľ

Ladislav

LAJO

Ladislav Blatnický - LAJO
Nájomca