

GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE
SÍDLLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

ZMLUVA

o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2013/04

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**
zast.: Ing. Renáta Fasurová, konateľ spoločnosti
IČO: 36 278 670
Bankové spojenie: VÚB a.s., Šaštín-Stráže
č. účtu: 2106134751/0200

Nájomca: **LEKOCENTRUM s. r. o.**
Štefániková 721/26
905 01 SENICA
IČO: 47011599
DIČ: 2023700866

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmlúvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere

10 m² predajný stánok	16,60 Eur/1m²
47,5 m² posedenie v letnej sezóne	1,33 Eur/1m²
2 ks nádoby na odpad	26,60 Eur/ks
1 x vývoz kontajnera za LTS	24,90 Eur
náklady spojené s vývozom verejného WC	33,20 Eur

Článok III. Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané pozemky užívať pre účely: predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie.

Článok IV. Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

10 m ² x 16,60 Eur	166,-- Eur
47,5m ² x 1,33 Eur	63,20 Eur
náklady spojené s vývozom TKO	78,-- Eur
náklady spojené s vývozom verejného WC	<u>33,20 Eur</u>

ročné nájomné spolu **340,40 Eur**

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **340,40 Eur** do 28 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy, najneskôr do 03. apríla 2013.
V prípade nezaplatenia do termínu t.j. 03. apríla 2013, prevádzkovanie nebude povolené.

4/ Cenu za prenájom pozemku je potrebné uhradiť prevodným príkazom na účet č.: 2106134751/0200 VÚB a.s. Šaštín-Stráže, variabilný symbol: číslo zmluvy, konštantný symbol: 0308.
Poplatky banky platí príkazca.

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2) Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.

3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku.

Prevádzková doba je: pondelok – štvrtok od 10.00 hod. - do 24.00 hod.
piatok - od 10.00 hod. - do 02.00 hod.
sobota - od 10.00 hod. - do 02.00 hod.
nedeľa - od 10.00 hod. - do 24.00 hod.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Daňový doklad bude vystavený po vykonaní úhrady.

Šaštín-Stráže 06.03.2013

GAZÁRKA, s.r.o.
Alej 549
908 41 Šaštín - Stráže
IČO: 36 278 670 IČ DPH: SK2022106955
tel. 348

.....
prenajímateľ

.....
nájomca