



GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE
SÍDLLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

ZMLUVA

o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2018/11

GAZÁRKA, s.r.o. Šaštín - Stráže	
Dátum:	20-03-2013
Podacie číslo:	80
Prílohy/lisy:	1
vydavuje:	Kp

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549
zast.: Mgr. Patrícia Havličková Javorková, konateľ spoločnosti
IČO: 36 278 670
IČ DPH: SK2022106955

Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN
BIC

SK65 0200 0000 0021 0613 4751
SUBASKBX

Nájomca:

Martin Štvrtecký
Medveďovej 19
851 04 Bratislava

Článok II.

Predmet zmluvy

1/Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere	
18,36 m² predajný stánok	16,60 Eur/m²
25 m² posedenie	1,33 Eur/m²
Náklady spojené s vývozom verejného WC	33,20 Eur

Článok III. Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané pozemky užívať pre účely: predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie a potraviny.

Článok IV. Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1. januára 2018 do 31. decembra 2022**. Nájomný vzťah môže zaniknúť

a/ Dohodou zmluvných strán.

b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

18,36 m² x 16,60 Eur

304,80 Eur

25 m² posedenie x 1,33 m²

33,25 Eur

Náklady spojené s vývozom verejného WC

33,20 Eur

Ročné nájomné spolu

371,25 Eur

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **371,25 Eur**, do 14 dní od doručenia zmluvy, najneskôr do 15. marca 2018.

V prípade nezaplatenia do termínu tj. 15. marca 2018, prevádzkovanie nebude povolené.

4/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť prevodným príkazom na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.,

číslo účtu: **SK65 0200 0000 0021 0613 4751**

konštatný symbol: 0308

Poplatky banky platí príkazca.

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval

Článok VI.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod..

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Šaštín-Stráže 28.02.2018

GAZÁRKA, s.r.o.
Alej 549
908 41 Šaštín - Stráže
IČO: 36 278 670 IČ DPH: SK2022106955
tel. 0347 6597 348

.....
prenajímateľ

.....
nájomca