



**GAZÁRKA s.r.o. ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
**SÍDLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549**

## **ZMLUVA**

### **o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2018/03**

#### **Článok I.**

##### **Zmluvné strany**

<b>GAZÁRKA, s.r.o.</b> Šaštín - Stráže	
Dátum:	27 -04- 2018
Podacie číslo:	129
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	1
Vybavuje:	H

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**  
**zast.: Mgr. Patrícia Havlíčková Javorková, konateľ spoločnosti**  
**IČO: 36 278 670**  
**IČ DPH: SK2022106955**

**Bankové spojenie: VÚB a.s.**  
**IBAN SK65 0200 0000 0021 0613 4751**  
**BIC SUBASKBX**

Nájomca: **Otília Gazárková**  
**Novoveská 919/44**  
**908 41 Šaštín - Stráže**  
**IČO: 51680556**  
**Bankové spojenie:**

#### **Článok II.**

##### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere

<b>10 m<sup>2</sup> predajný stánok</b>	<b>16,60 Eur/1m<sup>2</sup></b>
<b>47,5 m<sup>2</sup> posedenie v letnej sezóne</b>	<b>1,33 Eur/1m<sup>2</sup></b>
<b>Náklady spojené s vývozom verejného WC</b>	<b>33,20 Eur</b>

#### **Článok III.**

## Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané pozemky užívať pre účely: predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie a potraviny.

## Článok IV.

### Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

## Článok V.

### Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

10 m <sup>2</sup> x 16,60 Eur	166,00 Eur
47,5 m <sup>2</sup> x 1,33 Eur	63,20 Eur
Náklady spojené s vývozom verejného WC	33,20 Eur

**Ročné nájomné spolu** **262,40 Eur**

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **262,40 Eur**, do 14 dní od doručenia zmluvy, najneskôr do 15. mája 2018.

**V prípade nezaplatenia do termínu tj. 15. mája 2018, prevádzkovanie nebude povolené.**

4/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť prevodným príkazom na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.,

číslo účtu: **SK65 0200 0000 0021 0613 4751**

konštatný symbol: 0308

**Poplatky banky platí príkazca.**

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

**Článok VI.**  
**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod..

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Šaštín-Stráže 20.04.2018

**GAZÁRKA, s.r.o.**  
Alej 549  
908 41 Šaštín - Stráže  
IČO: 36 278 670 IČ DPH: SK2022106955  
tel.: 034 / 6592 348

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca